



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI
TÂRGU- NEAMȚ

REPARTIZAT LA :

Comisiile Consiliului Local nr. **1,2,3**

Direcției/Serviciului/Compartimentului:

Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic
Contencios Administrație Publică Locală

Data depunere avize/rapoarte: _____ / _____

Primar,
Vasilică HARPA

Secretar General UAT,
Jr. Isabela SABIN

PROIECT DE HOTARARE NR.164

**privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor
fondului funciar a unui teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Hotărârea de Consiliu Local nr. 95/22.04.2021 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- g) Sentința civilă nr. 744 din 16.07.2020,
- h) Hotărârea de Consiliu Local nr. 87/12.04.2021 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea lotizării imobilului cu NCP 52945 , imobil ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț,
- i) Planul de amplasament și delimitare a imobilului având NC 57367,
- j) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- k) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- l) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- m) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- n) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Avand în vedere:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9567/22.07.2021,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 9568/22.07.2021,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă punerea la dispoziția Comisiei Locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar a terenului în suprafață de 5181 mp – NC 57367, ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Fișa bunului imobil identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

Inițiator,

Primar,

Vasilică HARPA

**Contrasemnează,
Secretar General UAT,**

jr. Isabela SABIN

***Tehnoredactat,
Biroul de Planificare și Implementare Proiecte,
Insp. Ana-Maria URSACHE***

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar a unui ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere referatul cu nr. 2055 din 01.03.2021 înaintat de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a orașului Târgu-Neamț, prin care, ca urmare a sentinței civile nr. 744 din 16.07.2020 pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț în dosarul nr. 3333/321/2018, având ca obiect „fond funciar”, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1487 din 10.12.2020, pronunțată de către Tribunalul Neamț, comunicată Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la data de 23.02.2021.

În baza acestora, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor este obligată să procedeze la întocmirea documentației prealabile emiterii titlului de proprietate și punerea în posesie pentru suprafața de 5181 mp, teren situat în intravilan, strada Eternității, nr. 22, identificat cu nr. Cadastral 57367.

În vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri judecătorești pe amplasamentul impus, și având în vedere că terenul în cauză este inventariat în domeniul privat al orașului, aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț, este necesară adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local prin care suprafața respectivă să fie pusă la dispoziția Comisie Locale Târgu-Neamț, pentru aplicarea legilor fondului funciar.

În consecință, inițiez spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectul privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar a unui teren în suprafață de 5181 mp, ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, cu NC 57367.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea punerii la dispoziția Comisiei Locale Târgu-Neamț pentru aplicarea legilor fondului funciar a unui teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Având în vedere :

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 95/22.04.2021 privind însușirea bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1,
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 87/12.04.2021 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea lotizării imobilului cu NCP 52945
- Referatul înregistrat cu nr. 2055/01.03.2021 a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, oraș Târgu-Neamț,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului având NC 57367,

Studiind referatul cu nr. 2055/01.03.2021 înaintat de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a orașului Târgu-Neamț, prin care, ca urmare a sentinței civile nr. 744/16.07.2020 pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț, în dosarul nr. 3333/321/2018 , având ca obiect „fond funciar”, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 1487 din 10.12.2020, pronunțată de către Tribunalul Neamț, comunicată Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la data de 23.02.2021.

În baza acestora, Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor este obligată să procedeze la întocmirea documentației prealabile emiterii titlului de proprietate și punerea în posesie pentru suprafața de 5181 mp, teren situat în intravilan, strada Eternității, nr. 22, identificat cu nr. Cadastral 57367.

În vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri judecătorești pe amplasamentul impus, și având în vedere că terenul în cauză este inventariat în domeniul privat al

oraşului, aflat în administrarea Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ, este necesară adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local prin care suprafaţa respectivă să fie pusă la dispoziţia Comisie Locale Târgu-Neamţ, pentru aplicarea legilor fondului funciar.

În consecinţă, iniţiez spre analiză, dezbateră şi aprobare Proiectul privind aprobarea punerii la dispoziţia Comisiei Locale Târgu-Neamţ pentru aplicarea legilor fondului funciar a unui teren în suprafaţă de 5181 mp, ce aparţine domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, cu NC 57367.

Serviciul UAT,

**Şef Serviciu,
Ing. Rusu Ion**

**Serviciul Juridic Contencios
Administraţie Publică Locală,**

**Şef Serviciu,
Jr. Iftode Oana Maria**

**Biroul Planificare şi Implementare Proiecte,
Ing. Ursache Ana-Maria**

**Direcţia Buget Contabilitate,
Director Economic,
Ec. Iosub Ecaterina**

Anexa nr. 2 la H.C.L.

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasifi.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren - 5181 mp	Teren intravilan situat în orașul Tg. Neamț, strada Eternității, nr. 22 (teren curți-construcții), S- 5181 mp , NC 57367	1992	157.947.00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
		TOTAL			157.947.00	